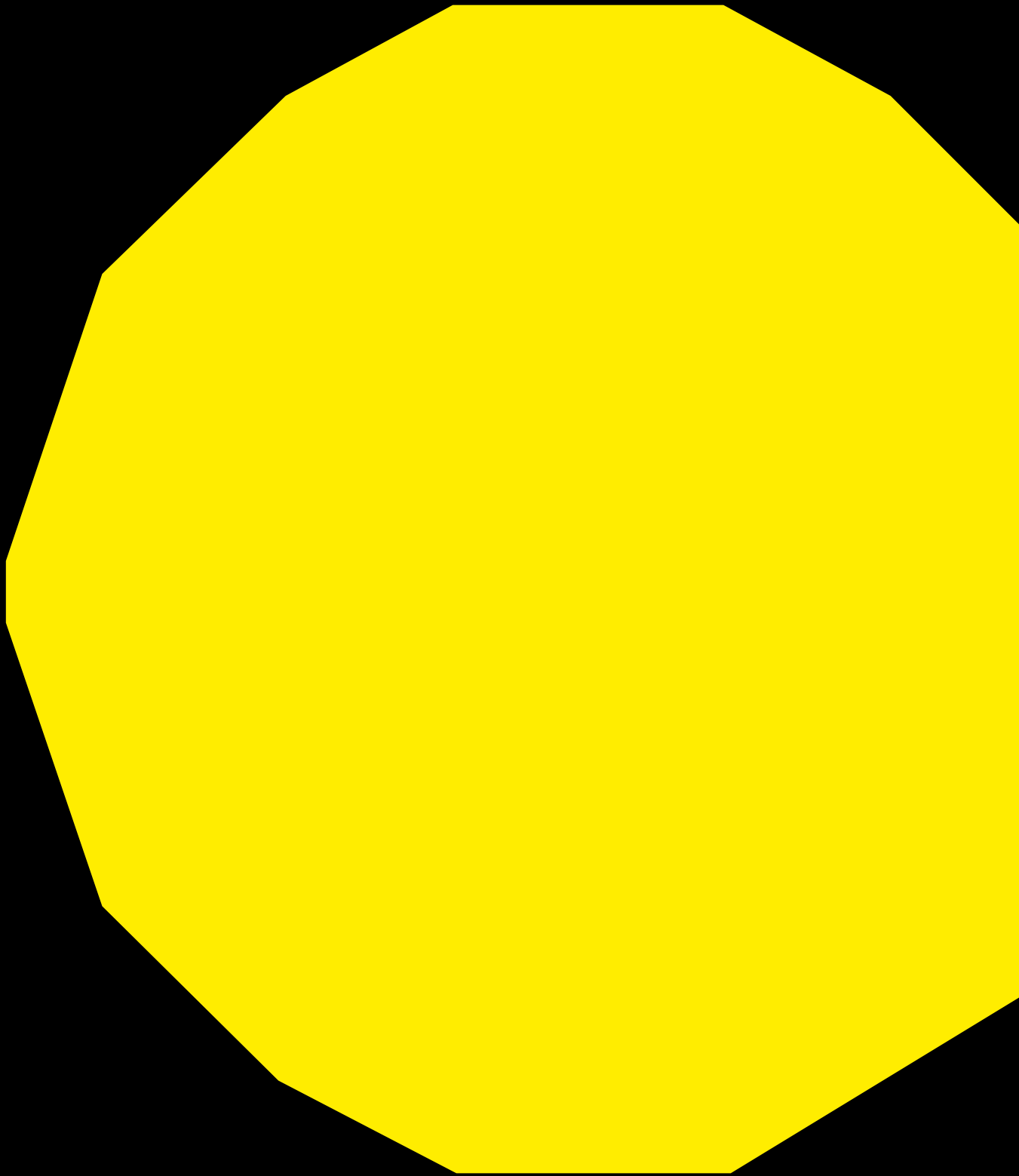


Book Architecture



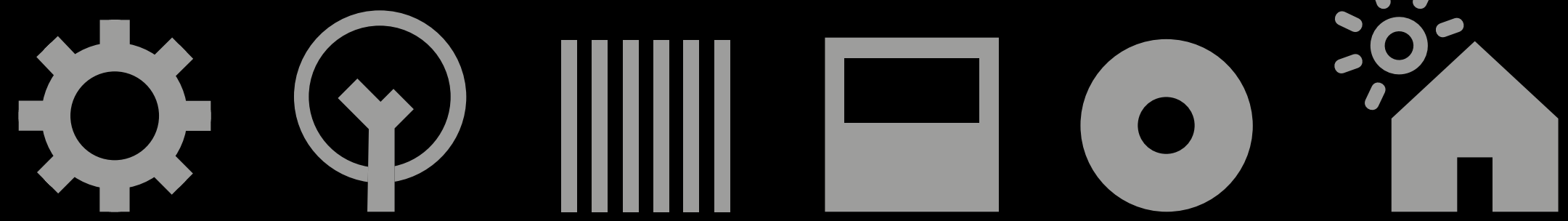
Charte graphique des supports de communication, création de 30 pictogrammes et mise en page d'une publication.
Agence d'architecture **Unité**
304 pages.
Juillet 2020. Nantes

Carte des 20 ans de l'agence Unité.
Illustrations : Gérald Fleury



Signes

											
Tertiaire	Activité	Logement	Échange	Éfficacité	Économie circulaire	Forme	Durable	Construction	Socle	Vertical	Horizontal
											
Bio climatique	Nature	Entretien limité	Performance acoustique	Compacité	Intemporel	Façade bio climatique	Serre bioclimatique	Éclairage naturel	Basse consommation		
											
Bâtiment historique	Panoramique	Adaptable	Place	Urbanisme	Angle	Superposer	Effacement				



z le video des 20 ans
de l'architecte et la
code.

Activité Entre Ciel et Terre | Saint-Sébastien-sur-Loire | Neo Promotion

Habitat City Zen | Rennes | Bati Armor

Tertaire Campus Avril | Briz | Groupe Avril

Tertiaire Guémas | Clisson | Groupe Guémas

Activité Glaz Arena | Cesson Sévigné | Groupe Legendre

Tertiaire Matière grise | Saint-Jacques-de-la-Landes | Groupe Legendre

Tertiaire Groupe Bessé | Nantes | Groupe Bessé

Tertiaire Yel'Q | Saint-Herblain | Nacarat • Amaris Conseil

Tertiaire Zero Newton | Nantes | Groupe Kazoku Rio

Activité Fieldwork Marfa studio | Marfa, Texas, USA | Association Fieldwork Marfa

Tertiaire Parc Atlantis | Saint-Herblain | Groupe Legendre

Habitat Escalé des sens | Nantes | Cogedim

Tertiaire 34 Guist'hau | Nantes | Groupe Kazoku Rio

Tertiaire Logica | Carquefou | Jeulin Promotion

Tertiaire Mobilite | Rennes | Groupe Legendre

Habitat Clos Toreau | Nantes | Fonta

Habitat La Jaunale | Saint-Sébastien-sur-Loire | Legendre + Kauffman and Broad

Activité Hôtel EssenCiel | Piré-Chancé | Château des Pères

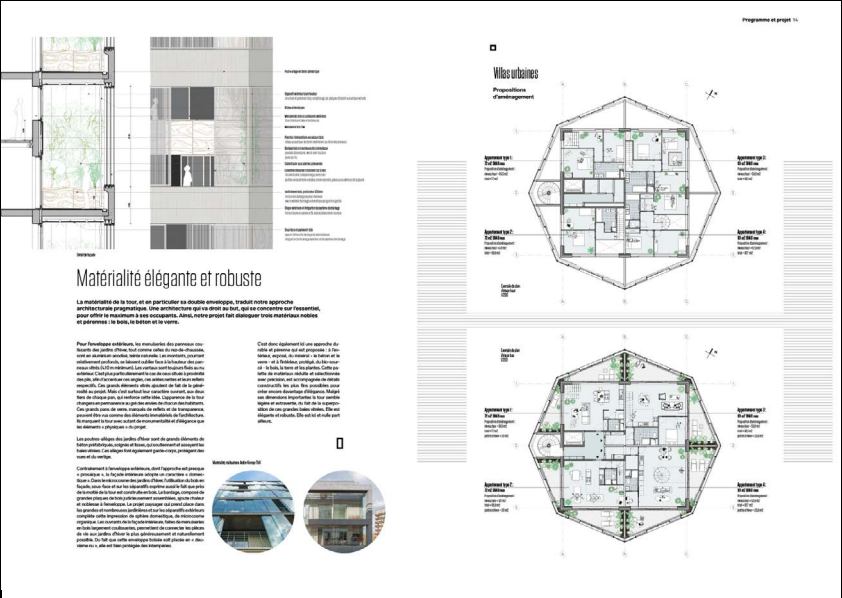
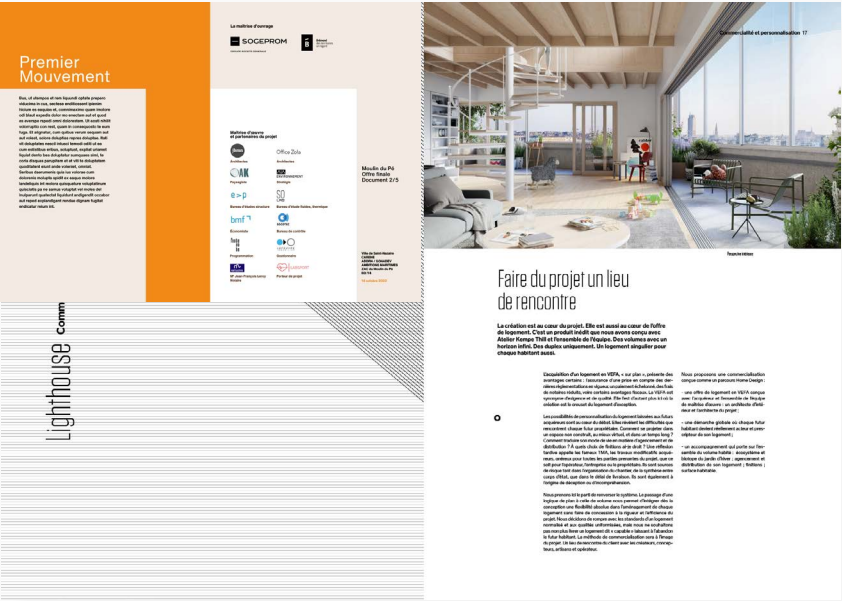
Habitat Vialo | Nantes | Vilogis Nantes

Agences d'architecture Unité

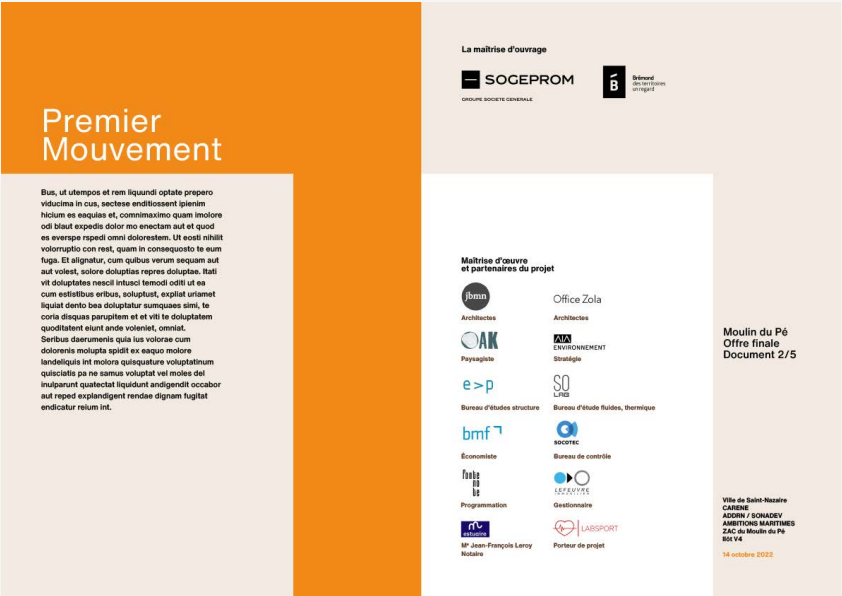
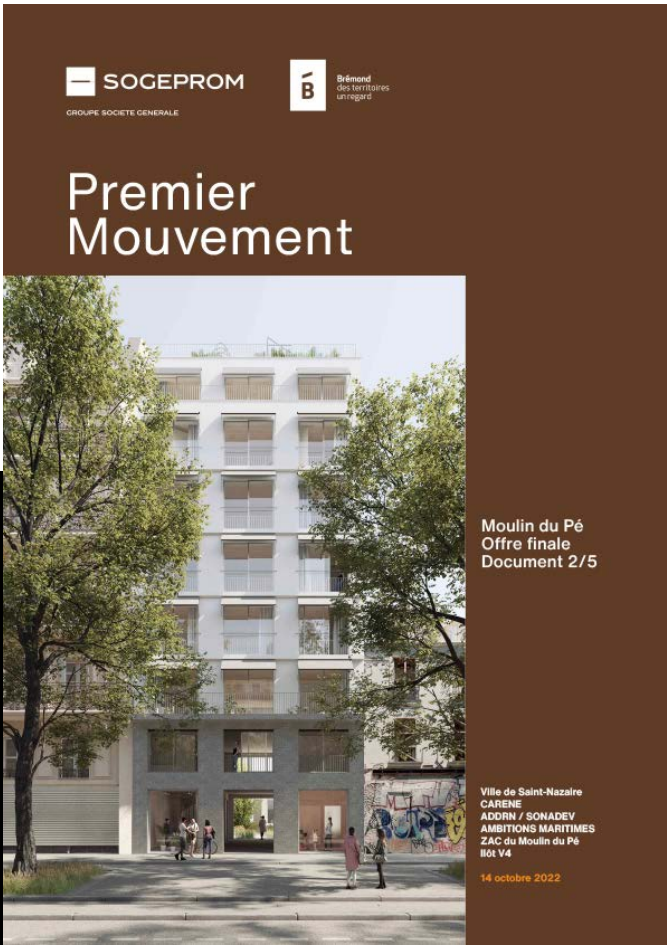
Les Signes

Tout le travail consiste donc à opérer une synthèse telle que le bâtiment établisse immédiatement un dialogue signe/lecteur, que ce dernier soit utilisateur quotidien, visiteur occasionnel ou simple passant...

Lighthouse.
Atelier Kempe Thill
Sogeprom / Brémont
32 pages.
Projet Lauréat



Moulin du Pé.
Office Zola
Sogeprom / Brémont
64 pages.
Projet Lauréat



Cobe, Philéas
NGE immobilier
64 pages.



Puissances urbaines

Sopic, Aiguillon
NGE immobilier
64 pages.

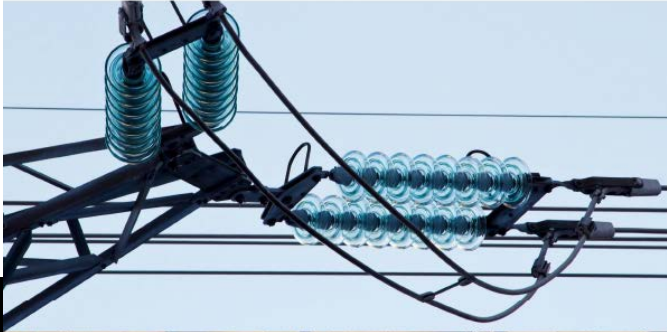
Pfu 28 janvier 2022

Puissances urbaines

VILLE DE RENNES
RENNES MÉTROPOLITAIN
TERRITOIRES

ZAC EURORENNES
SOLFERINO CENTRAL

CANDIDATURE
NGE IMMOBILIER
SOPIC QUEST





Pfu

1. Présentation du groupement



1.1. Présentation des maîtrises d'ouvrage NGE immobilier et SOPIC

Notre groupement est constitué autour de deux maîtrises d'ouvrage, **NGE immobilier**, filiale d'un industriel de la vie et des territoires, constructeur, investisseur, exploitant, et de **SOPIC**, opérateur global qui intervient également sur toute la chaîne de l'immobilier. Ensemble, ils partagent une culture commune du projet urbain et l'ambition de créer de nouvelles valeurs immobilières. Leur marque est de développer des programmes innovants, souvent complexes qui requièrent une forte ingénierie, une grande expertise dans le montage, une réelle capacité d'engagement et une véritable prise de responsabilité au regard des enjeux de territoire et des contextes d'opération.

LE GROUPE NGE – Un groupe français indépendant qui façonne la ville de demain

Le groupe NGE propose une offre de construction multi-matériaux qui s'appuie sur une approche globale avec un interlocuteur unique. Notre groupe est structuré en trois entités fortes : la construction, les concessions et l'immobilier. L'entité Construction développe son activité sur 7 métiers : VDI, L, Travaux, Concessions, Bâtiment, Service Client, Travaux de Réhabilitation, Travaux géotechniques et de rénovation, Travaux ferroviaires et Bâtiment avec l'entité Capital Foncier. Le plus Concessions offre une expertise complémentaire en financement de projets, travail en fonds propres et développe les actifs concrets du Groupe. Enfin, NGE Immobilier conçoit et porte des opérations immobilières complexes, de bout en bout, en travaillant sur tous les enjeux et les aspirations de la ville et des usagers.

Quelques chiffres clés :

13 600 Collaborateurs	80% du capital appartenant aux collaborateurs et aux dirigeants	15 000 logements construits
Quart 100% actionnaires du Groupe	8 CM-CIC	+ 300 000 m² de surfaces commerciales
+2,4 Mds€ de CA en 2020	Investissements aux porteurs investisseurs	+ 500 000 m² de bureaux

NGE IMMOBILIER
Nous déployons notre stratégie pour rendre la ville plus désirable avec des programmes sur-mesure et engagés pour l'environnement.

Notre savoir-faire :

- Maîtrise d'ouvrage directe, co-promotion, CPL, VEFA, contrat de partenariat
- Développement de tous les types de projets qui composent la ville
- Valorisation d'actifs
- Urbanisme
- Financement de projet, PPP

Notre savoir-faire :

- Opérations métropolitaines de centre-ville
- Logements
- Hébergement spécialisé
- Métro-social
- Hôtels
- Bureaux et activités
- Logistique industrielle
- Équipements publics

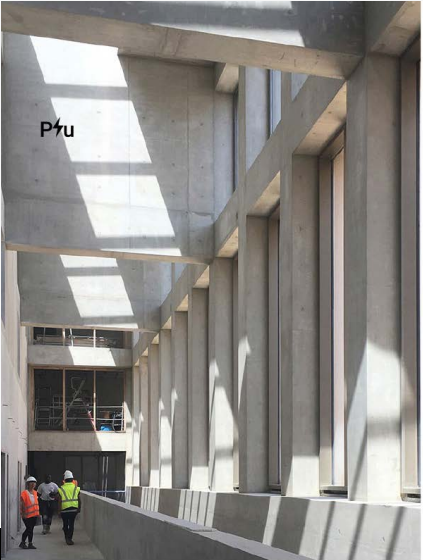
NGE IMMOBILIER

18 Ville de Rennes - Rennes Solferino - Territoire

ZAC Eurorennes - Solferino Central - 08/01/2022

Pfu

1.3.1. Références maîtrise d'ouvrage



Références NGE Immobilier

Montreuil - Centre d'innovation des Ruffys FFR
Paris (75)
Sainte Marthe
Toulon (83)
Cyberbase
Cesson-Sévigné (35)

Références SOPIC

OP'Park
Montreuil (93)
Style
Paris (75)
Rennes Capital
Brest (22)

Références Aiguillon Construction

Crystal Parc ZAC La Courmaise
Rennes (35)
ZAC Baud Chardonnet
Rennes (35)
Egata
Vern-sur-Seiche (35)

18 Ville de Rennes - Rennes Solferino - Territoire

ZAC Eurorennes - Solferino Central - 08/01/2022

1.2.2. Pool énergie

Ce pôle de compétences est animé par Etyo, qui accompagne le groupement dans sa stratégie énergétique, dans l'architecture de son montage technico-économique et la mise en œuvre de partenariats avec les acteurs impliqués dans le développement de l'offre énergétique. Etyo s'appuie sur l'expertise d'OASIS, AMO du groupement pour la performance constructive et la maîtrise des enjeux environnementaux de l'opération et de WSP, bureau d'étude fluide.

ETYO Green Insight

ETYO est une société de conseil AMO indépendante créée en 2012. Elle intervient sur des projets immobiliers, Supply Chain et Développement Durable en France et en Europe.

Les collaborateurs ETYO réalisent les projets de leurs clients et en valident le plan d'action. Depuis la définition des besoins jusqu'à la livraison, ils interviennent à tous les niveaux : études, conception, construction, exploitation, maintenance et optimisation.

ETYO en quelques chiffres :

- 3 filiales
- 4 implantations : Paris, Lyon, Lille, Nantes
- Plus de 200 clients
- 5 millions de CA prévisionnel en 2021

Conseil & AMO en Développement Durable

ETYO Green Insight est le filaire du groupe ETYO dédié aux enjeux de développement durable et est spécialisée autour des thématiques suivantes :

- Facilitation des partenariats et des acteurs impliqués
- Efficacité énergétique et durabilité
- Performance énergétique et environnementale
- Bien-être et qualité d'usage
- Investissement socialement responsable (ISR)

L'équipe dédiée à l'efficacité énergétique des projets intervient aussi bien en programmation qu'en exploitation et ses collaborateurs sont certifiés CEE - PHAT pour garantir la performance technique des opérations.

OASIS Expert en performance environnementale

OASIS est une société de conseil AMO indépendante créée en 1986. Elle intervient sur des projets immobiliers, Supply Chain et Développement Durable en France et en Europe.

Les collaborateurs OASIS réalisent les projets de leurs clients et en valident le plan d'action. Depuis la définition des besoins jusqu'à la livraison, ils interviennent à tous les niveaux : études, conception, construction, exploitation, maintenance et optimisation.

OASIS en quelques chiffres :

- 3 filiales
- 4 implantations : Paris, Lyon, Lille, Nantes
- Plus de 200 clients
- 5 millions de CA prévisionnel en 2021

Conseil & AMO en Développement Durable

OASIS est une société de conseil AMO indépendante créée en 1986. Elle intervient sur des projets immobiliers, Supply Chain et Développement Durable en France et en Europe.

Les collaborateurs OASIS réalisent les projets de leurs clients et en valident le plan d'action. Depuis la définition des besoins jusqu'à la livraison, ils interviennent à tous les niveaux : études, conception, construction, exploitation, maintenance et optimisation.

WSP France, ingénierie pluridisciplinaire créée en 1988, est membre du groupe WSP, acteur au tout premier plan mondial dans le domaine de l'ingénierie de la construction et des grandes infrastructures publiques et industrielles. Le structure compte aujourd'hui 152 collaborateurs répartis sur les établissements de Paris, Lyon, Toulouse, Grenoble et Nantes. Notre équipe d'ingénierie possède tous les compétences nécessaires, les moyens matériels et les logiciels dans le cadre notamment de la réalisation de plusieurs projets d'envergure.

Pour son expertise, WSP France apporte au groupement un appui technique pour l'ingénierie des systèmes et des équipements, une attention toute particulière aux thématiques techniques spécifiques en efficacité, gestion des risques et gestion des déchets.

L'innovation au sein de WSP France occupe une place primordiale et est au cœur de la performance environnementale développée dans tous nos projets. L'intégration de techniques innovantes, dans une approche transversale permet d'atteindre de nouveaux objectifs de performance. L'innovation peut se déployer à tous les niveaux de la conception du projet :

- Choix de la technologie retenue (matériau, structure, etc.)
- Choix de la méthode de fabrication (BTE, préfabrication en atelier, ...)
- Choix de la technologie de construction (BTE, préfabrication en atelier, ...)
- Détermination des quantités mises en œuvre (pour contrainte, temps, etc.)

18 Ville de Rennes - Rennes Solferino - Territoire

ZAC Eurorennes - Solferino Central - 08/01/2022

64 pages.

28 avril 2023



8 Vile de Nantes – Nantes métropole / Nantes Métropole Aménagement - ZHC Mallinet - Lot 14

Enfin, Sogeprom vise la présence d'un local pour tout type de mobilités douces dans chacun programmes.

Construction de 84 logements bas carbone à Angers, Guinée-Pékin anhydrites, Quartes résiduelles maillures d'ouvrage
E202, blocaud niveau 2

71 logements bas carbone, La Courroux, Grande prairie GPP, à Rennes, Guinée-Pékin anhydrites, Espasol maillures d'ouvrage
FE 2025 - Blocaud 3 - NF Habitat HQE 3*
« Profil Bas Carbone »

doit désormais se faire par une équipe pluridisciplinaire. Le regard du thermicien les premières esquisses devient incontournable dans la définition du par architectural afin de s'assurer le respect des exigences du programme en optimisant les considérations économiques et énergétiques du projet.

Pierres Vivantes
Office Zola
Galeo
56 pages.

Nantes Métropole Aménagement - Caserne Moillinet Consultation Lot 9 A - 13/09/2021

Pierres Vivantes

Candidature pour la réalisation du lot 9A



Une maîtrise d'ouvrage ancrée dans son territoire, un opérateur investi dans les démarches d'innovation constructive et dans la recherche de valeur d'usage, des partenaires pour conforter son expertise.

2. PRÉSENTATION ET RÉFÉRENCES DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

1.1. Présentation GALÉO

Projet de construction d'un bâtiment de 10 000 m² à Nantes, Lot 9A. GALÉO participe à la construction de la ville dans la Région des Pays de la Loire et en Aquitaine. Nous réalisons des opérations dans le domaine de l'habitat collectif et de l'habitat individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.

Notre mission est de concevoir et de réaliser des opérations de construction de bâtiments collectifs et individuels. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.

Casern Moillnet Lot 9 A - 13/09/2021 17

CONCRÈTE ENCREVÉE

La rencontre avec la maîtrise d'œuvre. Le choix de la maîtrise d'œuvre est fondé sur l'expertise que le projet demanderait. Le projet est un projet de construction d'un bâtiment collectif et individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.



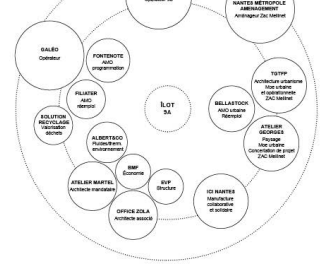
Photo d'usage et de l'usage - Le béton - Nantes

Le projet de construction d'un bâtiment collectif et individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.

Le projet de construction d'un bâtiment collectif et individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.

Le projet de construction d'un bâtiment collectif et individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.

Le projet de construction d'un bâtiment collectif et individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.



12 Casern Moillnet Lot 9 A - 13/09/2021

Casern Moillnet Lot 9 A - 13/09/2021 18



Maîtrise, sensibilité et rationalité dans l'expression architecturale, articuler performance constructive et modes d'habiter, produire l'identité et la singularité d'un lot urbain.

5. NOTE D'INTENTIONS ARCHITECTURALES

1.1. Une architecture des passages : construire dans l'histoire et le temps

La situation de projet est chargée d'une histoire riche partagée sur plusieurs siècles. Le projet est un projet de construction d'un bâtiment collectif et individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.



Photo d'usage et de l'usage - Le béton - Nantes

Le projet de construction d'un bâtiment collectif et individuel. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie. Nous sommes également impliqués dans le développement durable, la gestion des déchets et l'énergie.

Casern Moillnet Lot 9 A - 13/09/2021 18

Dave
Sogeprom
16 pages.

Ville de Nantes – Nantes métropole - SAMOA - Ile de Nantes Quartier République - 15 novembre 2023

DAVE Offre SOGEPROM



1. Philosophie générale

DUMAINFISTE propose pour la deuxième année consécutive pour l'Etat d'ouvrir son ambition des enjeux de résilience (de très bas carbone) et de bien-être, notamment en combatant la nature à produire toutes ses aménités en son lieu. Pour cela, l'Etat doit mettre en œuvre un programme plus précisément, nous avons aussi parcouru l'existence d'un quartier à titre de modèle et plus encore, à l'heure même : un quartier à une échelle du territoire, un quartier d'habitat, un quartier de projet, dans les espaces publics ou partagés, lesquels promettent d'être des qualités sociales, domestiques, familiales, ou même

[illegible]

LAISSER PLEIN À LA NATURE
 Notre stratégie avec le végétal stimulera la production d'espaces communs, appropriés, qui font vivre le quartier, mais pas un détournement des lieux attendus. Faire du végétal sa matière, de la nature son bien, n'est pas exactement ce que l'on propose à l'habitant, sans élaguer : respecter, observer, écouter, être à côté c'est déjà quelque chose. Mais, nulle restriction en revanche d'aller au-delà du quartier, y compris pour ceux qui ont la main verte. Urban éco nous conduit dans une direction, l'association Ecois nous accompagne dans l'autre. Ensemble nous imaginons un écosystème urbain où l'habitant a le choix.

PARTAGER L'AMBICTION BAS CARBONE

Île de Nantes - Quartier République - Lot D01R 15/11/2022 9

[illegible]

Économies, Statistiques - Une des plateformes multinationales : Backdata, Cyote Up et le site Looping, la plateforme du Bosteer.

L'association des entreprises des secteurs de la filière de l'échelle nationale et permettra de compléter la connaissance du réseau d'acteurs de la filière de l'échelle internationale.

Dans cette recherche de consensus, nous menons une veille particulière sur les chartes à venir. Les chartes de la filière de l'échelle nationale représentent un potentiel important intégré et niche autour d'un large répertoire de métiers de la filière nationale : diversité institutionnelle, diversité géographique, diversité technologique.

83 **Le patrimoine**  **525** **Le patrimoine**  **420** **Le patrimoine** 

VERS UN MODE DE VIE BAS CARBONE

La recherche sera conduite de manière proactive après avoir déterminé les enjeux constructifs avec la maîtrise d'ouvrage. Un exercice de ciblage se réalisera et visera à sécuriser les apports et utilisation du

1680
kg CO₂e/an

2200
kg CO₂e/an

1250
kg CO₂e/an

Bilan Carbone d'un habitant du quartier (Outil Ges OpAm).

Île de Nantes - Quartier République - Lot D&M 15/11/2022



3.2.2. Vers un mode de vie bas carbone

Le bilan global des émissions de gaz à effet de serre annuels pour un habitant met en lumière la prépondérance des émissions sur les postes liés aux modes de vie. Nous avons analysé différents ha-

sera mis en œuvre. Les équipements ciblés sont : vasques, évier, baignoire, douche, WC, etc. ; la part électrique du poste d'éclairage et les luminaires. Une procédure de contrôle doit donc fonctionner sans faille, la transformation de certains équipements pourra être proposée (cycling de luminaires néons en led par exemple).

Il est donc par définition moins malléable. Toutefois, une attention particulière doit être mise sur la façon dont les données sont traitées. 5% sur le poids alimentaire, obtenu par exemple par une sensibilisation au gaspillage alimentaire, revient à une réduction similaire à celle constatée par exemple dans le cas d'un TMA, mais en 2020 sur le projet de construction. L'importance positive du cadre de vie (des lieux de projet et/ou structurel) sur l'évolution des modes de vie des habitants sera donc à l'avenir un des paramètres à prendre en compte dans la médiation environnementale proposée. Cette démarche crée les thèmes de l'alimentation sociale

[illegible]

Avec le bénéfice d'offrir à l'acheteur la possibilité de personnaliser son logement, un autre intérêt de cette proposition est de le concilier pratiquement à l'enjeu d'économie de la ressource du réemploi, et revenir au sens fondamental de cette démarche. À cet égard, la relation commerciale se comprend aussi un acte de médiation environnementale. Le réemploi de matériaux d'ame-

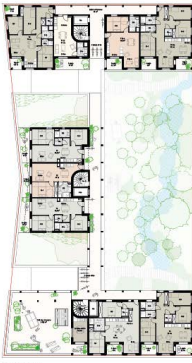
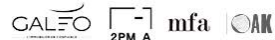
Île de Nantes - Quartier République - Lot D4W6 15/11/2022 96

Projet Lauréat



ZAC DES ÎLES SECTEUR DE LA BASSE-ÎLE LOT B8 GROUPEMENT GALÉO 2PMA, MFA & OAK PHASE OFFRE

GALEO 2PM A mfa OAK





 **enodenis.com**